



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 3

АКТ № Д00003-01/23 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [REDACTED], являющейся собственником квартиры № [REDACTED] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 11.04.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/3 от 01.05.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						55 011,59
Влажная протирка дверей		м2	26,16	4,54	118,77	1	118,77
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,51	5,66	59,49	1	59,49
Влажная протирка перил		м2	33,60	3,60	120,96	9	1 088,64
Влажная протирка подоконников		м2	8,64	4,50	38,88	9	349,92
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	9,12	2,10	19,15	9	172,37
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 048,60	1,48	1 551,93	9	13 967,35
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 048,60	3,60	3 774,96	1	3 774,96
Очистка доски объявлений		шт	13,00	24,31	316,03	12	3 792,36
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (крыльцо)		м2	58,50	10,46	611,91	1	611,91
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	162,50	10,46	1 699,75	1	1 699,75
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(10%)		м2	3 044,00	0,49	1 491,56	4	596,62
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	162,50	0,49	79,63	4	318,50
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	2,00	525,78	1 051,56	1	1 051,56
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(50%)		м2	3 044,00	0,52	1 582,88	6	4 748,64

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	162,50	0,47	76,38	10	763,75
Посыпка противогололедным материалом (соль) (тротуар)		м2	162,50	1,59	258,38	1	258,38
Посыпка противогололедным материалом (соль) (крыльцо)		м2	58,50	1,59	93,02	1	93,02
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(20%)		м2	3 044,00	2,34	7 122,96	9	12 821,33
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	179,00	1,93	345,47	2	690,94
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	162,50	2,09	339,63	9	3 056,63
Уборка газонов в зимний период(30%)		м2	2 677,00	0,27	722,79	5	1 084,19
Уборка контейнерной площадки		м2	20,00	7,93	158,60	19	3 013,40
Уборка площадки перед входом в подъезд (зима)		м2	58,50	0,51	29,84	19	566,87
Утилизация строительного мусора		т	0,16	1 951,52	312,24	1	312,24

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					16 064,53
Сервисное обслуживание ИТП (ИТП № 1, 2)		руб.	2,00	1 365,00	0,00	2 730,00
Демонтаж светильника (2 под. тамбур, прожектор 13 под.)		шт	2,00	97,05	0,00	194,10
Демонтаж чугунных труб Дн 50-100 мм (замена ст. канализации в кв. 4/8)		мп	4,96	117,67	0,00	583,41
Замена лампочек (5 под. 2 эт., в подвале)		шт	3,00	86,81	81,00	341,43
Замена лампы ДРЛ (5, 7 под.)		шт	2,00	167,93	1 001,30	1 337,16
Монтаж пластиковых канализационных труб Дн 50-110 мм (замена ст. канализации в кв. 4/8)		мп	4,96	688,54	3 307,12	6 720,90
Установка и подключение патрона (в подвале)		шт	1,00	408,59	46,13	454,72
Установка светильника (2 под. тамбур, прожектор 13 под.)		шт	2,00	561,44	2 579,93	3 702,81
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					12 495,35
Изготовление таблички (под. 5, 8, 13)		шт	3,00	370,00	0,00	1 110,00
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек (09.01.2023, 20.01.2023)		м2	230,00	39,28	0,00	9 034,40
Услуги АГП (замена лампы ДРЛ 5 под., прожектор 13 под.)		час	1,00	1 500,00	0,00	1 500,00
Установка таблички (под. 5, 8, 13)		шт	3,00	283,65	0,00	850,95

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	10 999,300	3,44	37 837,59
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	8 814,600	0,28	2 468,09
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	179,879	138,89	24 983,34

Электроэнергия ОДН, в т.ч.	ежемесячно	кВт			13 613,46
ОДН за электроэнергию			4 062,000	3,02	12 267,24
ОДН за электроэнергию (корректировка с 01.07.2022 по 30.11.2022)			486,000	2,77	1 346,22
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	2 645,80	2 645,80
Услуги управления	ежемесячно	м2	10 999,300	2,01	22 108,59
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	10 999,300	0,40	4 399,72

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

191 628,06

- Всего за период с **01.01.2023г.** по **31.01.2023г.** выполнено работ на общую сумму **191 628,06** (Сто девяносто одна тысяча шестьсот двадцать восемь рублей 06 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Муллагалева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы. дом 3

[Faded signature]